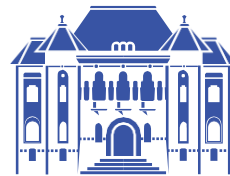


PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 112 din 24.07.2026
privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale
multifamiliale Blocul 11 Vișoi”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 iulie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/42414 din 24.07.2026 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale și al Serviciului de Dezvoltare Urbană, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/42425 din 24.07.2026 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi”;
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale , operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contract de finanțare nr. 140253 din 12.12.2022, înregistrat la Primaria Municipiului Campulung sub numarul 41428 din 30.12.2022, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 222 din 27.11.2023 a Municipiului Câmpulung, privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnicoeconomici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi", precum și a cheltuielilor aferente;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat în urma finalizării lucrărilor de execuție cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile - pentru obiectivul de investiții „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi**”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma finalizării lucrărilor de execuție - pentru obiectivul de investiții “ „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi**”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă cheltuielile bugetului pentru obiectivul de investiții “ „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi**”, după cum urmează:

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
3,758,418,86	78.924,68	3.837.343,54

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 24.07.2026

**Inițiator,
Primar**

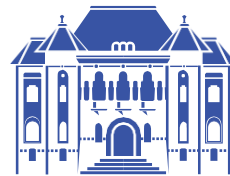
El

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat pentru legalitate

Secretar general

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/42425 din 24.07.2026

Se aprobă,

Ele

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 - Vișoi "

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea aprobării actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 - Vișoi”, cod proiect C5-A3.1-324, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 „Valul Renovării”, în baza Contractului de finanțare nr.140253/12.12.2022/41428/30.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung.

Necesitatea actualizării devizului rezultă din finalizarea Contractului de lucrări nr. 123/34146/628/30.10.2024 și stabilirea valorii finale a investiției inclusiv a ajustărilor de preț calculate potrivit prevederilor contractuale și legislației incidente.

Ultimul deviz general și ultimii indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 110/31.07.2025, ulterior încheierii contractului de execuție, fiind actualizați în baza valorii rezultate în urma procedurii de achiziție publică și a contractului de lucrări semnat.

Conform notificării transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind implementarea proiectelor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, beneficiarii pot solicita rambursarea cheltuielilor reprezentând ajustări de preț, cu condiția ca valoarea cumulată a contractelor de achiziție, inclusiv ajustările, să se încadreze în limita valorii maxime eligibile aprobate prin contractul de finanțare

În urma finalizării lucrărilor de execuție și a regularizării valorilor contractuale, valoarea finală a Contractului de lucrări nr. 123/34146/628/30.10.2024 este de **3.257.223,42** lei, inclusiv TVA.

În aceste condiții, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, în vederea reflectării valorii finale a obiectivului și a corelării tuturor capitolelor de cheltuieli, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016.

Execuția lucrărilor a început la data de 16.12.2024, iar pe parcursul implementării contractului au fost întocmite și decontate 5 situații de lucrări.

Conform Contractului de finanțare nr.140253/12.12.2022/41428/30.12.2023, valoarea totală eligibilă aprobată este de 3.704.021,62 lei, din care:



- 3.112.623,21 lei reprezintă valoarea fără TVA;
- 591.398,41 lei reprezintă TVA aferentă cheltuielilor eligibile.

Ca urmare a actualizării devizului general, rezultă următoarele valori:

➤ valoarea totală a investiției este de 3.837.343,54 din care:

- 3.178.180,80 lei fără TVA;
- 659.162,74 lei TVA;

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
3.758.418,86	78.924,68	3.837.343,54

- TVA aferentă cheltuielilor eligibile este de 645.795,65 lei;
- valoarea cheltuielilor pentru construcții-montaj (C+M) este de 3.032.768,42 lei, inclusiv TVA.

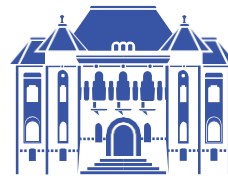
Având în vedere că valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile rezultată în urma actualizării devizului general este mai mare decât valoarea aprobată prin Contractul de finanțare, este necesară încheierea unui act adițional la contractul de finanțare pentru actualizarea valorii TVA eligibile, în conformitate cu instrucțiunile emise de finanțator, rezultând o suplimentare a TVA- ului eligibil în valoare de **54.397.24** la TVA-ul din contractul de finanțare.

Potrivit prevederilor art. 20 alin. (1) și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au obligația de a administra eficient fondurile publice și de a supune aprobării autorității deliberative documentațiile tehnico-economice și modificările intervenite pe parcursul implementării investițiilor.

Totodată, potrivit art. 10 alin. (5) și Anexei nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, devizul general și indicatorii tehnico-economici se actualizează ori de câte ori intervin modificări ale valorii investiției pe parcursul implementării acesteia.

Prezentul proiect de hotărâre este fundamentat pe următoarele acte normative și administrative:

- Ordinul MDLPA 441/2022 privind aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, COMPONENTA C5;
- Contractul de finanțare nr.140253/12.12.2022/41428/30.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și UAT Municipiul Câmpulung pentru realizarea obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul 11 - Vișoi”;
- Contractul de lucrări nr. 123/34146/628/30.10.2024 încheiat între UAT Municipiul Câmpulung și S.C. SERCOP ADN S.R.L. privind execuția de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 - Vișoi”**;
- art. 2., art.40 lit. c., art. 42, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organisme internaționale, precum și pentru



modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din HG 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, alin.(5) și Anexa nr.7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art . 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local al Municipiului Câmpulung adoptarea hotărârii privind:

- aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 - Vișoi**”, rezultat în urma finalizării lucrărilor de execuție, cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile, conform Anexei nr. 1 la hotărâre;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții, rezultați în urma finalizării lucrărilor de execuție, cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile, conform Anexei nr. 2 la hotărâre

Direcția Economică și Fiscală,

Direcțor executiv

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul Buget și Contabilitate,

Insp. Tania POPA

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Compartiment Fonduri Europene,
Politici Publice și Comunicare**

Cons. Băian Mădălina Elena

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Administrator Public,
Comănescu Cătălina-Elena**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul de Dezvoltare Urbană,

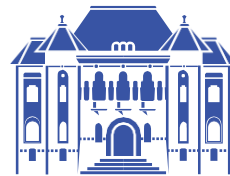
Șef serviciu

D. I. PUȚESCU

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Expert tehnic,
Insp. Carmen Mari BĂDULICI**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/42414 din 24.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 - Vișoi "

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea aprobării actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 - Vișoi”, cod proiect C5-A3.1-324, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 „Valul Renovării”, în baza Contractului de finanțare nr.140253/12.12.2022/41428/30.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung.

Necesitatea actualizării devizului rezultă din finalizarea Contractului de lucrări nr. 123/34146/628/30.10.2024 și stabilirea valorii finale a investiției inclusiv a ajustărilor de preț calculate potrivit prevederilor contractuale și legislației incidente.

Ultimul deviz general și ultimii indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 110/31.07.2025, ulterior încheierii contractului de execuție, fiind actualizați în baza valorii rezultate în urma procedurii de achiziție publică și a contractului de lucrări semnat.

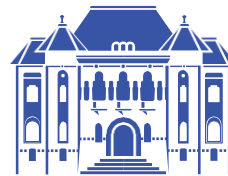
Conform notificării transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind implementarea proiectelor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, beneficiarii pot solicita rambursarea cheltuielilor reprezentând ajustări de preț, cu condiția ca valoarea cumulată a contractelor de achiziție, inclusiv ajustările, să se încadreze în limita valorii maxime eligibile aprobate prin contractul de finanțare

În urma finalizării lucrărilor de execuție și a regularizării valorilor contractuale, valoarea finală a Contractului de lucrări nr. 123/34146/628/30.10.2024 este de **3.257.223,42** lei, inclusiv TVA.

În aceste condiții, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, în vederea reflectării valorii finale a obiectivului și a corelării tuturor capitolelor de cheltuieli, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016.

Execuția lucrărilor a început la data de 16.12.2024, iar pe parcursul implementării contractului au fost întocmite și decontate 5 situații de lucrări.

Conform Contractului de finanțare nr.140253/12.12.2022/41428/30.12.2023, valoarea totală eligibilă aprobată este de 3.704.021,62 lei, din care:



- 3.112.623,21 lei reprezintă valoarea fără TVA;
- 591.398,41 lei reprezintă TVA aferentă cheltuielilor eligibile.

Ca urmare a actualizării devizului general, rezultă următoarele valori:

➤ valoarea totală a investiției este de 3.837.343,54 din care:

- 3.178.180,80 lei fără TVA;
- 659.162,74 lei TVA;

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
3.758.418,86	78.924.68	3.837.343,54

- TVA aferentă cheltuielilor eligibile este de 645.795,65 lei;
- valoarea cheltuielilor pentru construcții-montaj (C+M) este de 3.032.768,42 lei, inclusiv TVA.

Având în vedere că valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile rezultată în urma actualizării devizului general este mai mare decât valoarea aprobată prin Contractul de finanțare, este necesară încheierea unui act adițional la contractul de finanțare pentru actualizarea valorii TVA eligibile, în conformitate cu instrucțiunile emise de finanțator, rezultând o suplimentare a TVA- ului eligibil în valoare de **54.397.24** la TVA-ul din contractul de finanțare.

Potrivit prevederilor art. 20 alin. (1) și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au obligația de a administra eficient fondurile publice și de a supune aprobării autorității deliberative documentațiile tehnico-economice și modificările intervenite pe parcursul implementării investițiilor.

Totodată, potrivit art. 10 alin. (5) și Anexei nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, devizul general și indicatorii tehnico-economici se actualizează ori de câte ori intervin modificări ale valorii investiției pe parcursul implementării acesteia.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local al Municipiului Câmpulung adoptarea hotărârii privind:

- aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11- Vișoi**”, rezultat în urma finalizării lucrărilor de execuție, cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile, conform Anexei nr. 1 la hotărâre;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții, rezultați în urma finalizării lucrărilor de execuție, cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile, conform Anexei nr. 2 la hotărâre

Primar,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.11, CAMPULUNG, JUD. ARGES ”

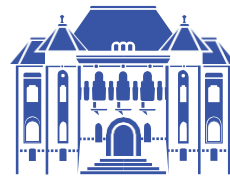
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	500,00	105,00	605,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		500,00	105,00	605,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.6	Telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	6. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5	Proiectare	100.484,58	19.302,07	119.786,65
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53.745,50	10.211,65	63.957,15
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.449,08	5.045,33	30.494,41
	3.5.4.1 Autorizația de construire emisa la depunerea proiectului	14.949,08	2.840,33	17.789,41
	3.5.4.2 Actualizarea autorizației de construire	10.500,00	2.205,00	12.705,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	747,00	141,93	888,93
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.543,00	3.903,17	24.446,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0	0
3.8	Asistență tehnică	40.105,92	8.422,24	48.528,16
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16.760,92	3.519,79	20.280,71
	3.8.2. Dirigenție de șantier	23.345,00	4.902,45	28.247,45
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		162.590,50	31.944,31	194.534,81

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.395.343,72	503.022,18	2.898.365,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	107.631,21	22.602,55	130.233,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	185.000,00	38.850,00	223.850,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.687.974,93	564.474,74	3.252.449,67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.445,25	723,50	4.168,75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.945,25	618,50	3.563,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	500,00	105,00	605,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.405,75	63,67	28.469,42
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	12.532,10	0,00	12.532,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	2.506,42	0,00	2.506,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	12.532,10	0,00	12.532,10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	835,13	63,67	898,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.982	1.942,22	11.924,22
Total capitol 5		41.833,00	2.729,39	44.562,39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	285.282,37	59.909,30	345.191,67
TOTAL GENERAL		3.178.180,80	659.162,74	3.837.343,54
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.506.420,18	526.348,24	3.032.768,42
TOTAL eligibil		3.112.623,21	645.795,65	3.758.418,86
TOTAL neeligibil		65.557,59	13.367,09	78.924,68

Data
IULIE 2026

Intocmit:
arh. Marius Galatchi

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 110 din 24.07.2026

Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 - Vișoi”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 3.837.343,54 lei, din care (C+M) = 3.032.768,42 lei

Valoarea totală (investiție), fără TVA = 3.178.180,80 lei, din care (C+M) = 2.506.420,18 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară: B

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 60 de luni (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

d) Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni: 17 luni și 16 zile.

Primar,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Direcția Economică și Fiscală,

Director executiv

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul Buget și Contabilitate,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Compartiment Fonduri Europene,

Politici Publice și Comunicare

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Administrator Public,

Comănescu Cătălina-Elena

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul de Dezvoltare Urbană,

Șef serviciu

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Expert tehnic,

Insp. Carmen Mari BĂDULICI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.